

Tabela 10

ZONA DE SERVIÇOS - ZS

Parâmetros de uso e ocupação do solo

USOS			OCUPAÇÃO		
PERMITIDOS	TOLERADOS	PERMISSÍVEIS	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA
Comércio e serviço local Comércio e serviços de bairro e setoriais Habitação coletiva Habitação transitória 1 , 2 e 3 Uso industrial tipo 1 e 2 (2) (3)	Habitação unifamiliar Uso comunitário 2 - Lazer e Cultura (2) Uso comunitário 2 - Saúde (2)		1 (1)	Térreo e 1.º pvto - 75 % Demais - 50%	10 %

Observações:

- 1) Coeficiente de aproveitamento máximo 2, com aquisição do potencial construtivo.
- 2) Dependendo do porte a critério da Comissão de Urbanismo deverá ser aprovado Estudo de Impacto a Vizinhança - EIV.
- 3) Desde que atendida a legislação ambiental em vigor.