

Tabela 9

ZONA INDUSTRIAL - ZI

Parâmetros de uso e ocupação do solo

USOS			OCUPAÇÃO		
PERMITIDOS	TOLERADOS	PERMISSÍVEIS	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA
Uso industrial tipo 1 (1) Uso industrial tipo 2 (1) (2) Uso industrial tipo 3 (2) (1)	Comércio e serviços de bairro (1) Habitação unifamiliar Habitação coletiva	Comércio e serviços gerais (1) Comércio e serviços específicos (1)	1,2	60 %	20 %

Observações:

- 1) Dependendo do porte, a critério da Comissão de Urbanismo deverá ser aprovado Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV
- 2) Deverá respeitar a legislação ambiental em vigor quanto ao seu licenciamento.