



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA
CHECK LIST DE DOCUMENTOS PARA ENTRADA DE PROCESSO DE URBANISMO

PROPRIETÁRIO: _____ CONTATO: _____

CONFERIDO - PROTOCOLO

PROCESSO nº _____

DATA DE ENTRADA DO PROCESSO: ____/____/____ HORÁRIO: ____:____

NOME DO CONFERENTE: _____

ASSINATURA DO CONFERENTE: _____

ANÁLISE	DESCRIÇÃO DA SOLICITAÇÃO / PROCESSO
APROVAÇÃO DE PROJETOS OU LEGALIZAÇÃO DE OBRAS CONSTRUIDAS	
	Requerimento de Solicitação, assinado pelo proprietário ou seu procurador.
	Cópia simples do documento de propriedade do terreno (Escritura ou Contrato de Compra e Venda).
	Cópia simples do espelho do IPTU - 2ª folha (onde consta a área do terreno).
	ART do CREA, no caso de engenheiro, ou da RRT do CAU, no caso de arquiteto, devidamente quitada e assinada pelo responsável técnico e pelo proprietário. OBS: ART/RRT sem a tarja de "VÁLIDO POR 10 DIAS" , ou seja, devidamente quitada no sistema do CREA/CAU.
	04 (quatro) vias (mínimo) da planta da cada pavimento e cobertura, com dois cortes passando por áreas molhadas e um corte do terreno longitudinal mostrando seus níveis e elevação frontal ou fachada (OBS: - 2 vias das plantas serão retidas no processo).
	03 (três) vias de memorial de atividades (se for comercial ou industrial). OBS: - 01 via será retida no processo.
	03 (três) vias de memorial de descritivo. OBS: - 01 via será retida no processo.
	OBS.: As legendas e convenções com hachuras deverão seguir o artigo 32 § do Decreto 12342 (Código Sanitário). Deverá ser usado as seguintes cores: a) EXISTENTE: preto; b) A CONSTRUIR: vermelho; c) A LEGALIZAR: azul; d) A DEMOLIR: amarelo.
	Cotas e projeções das alvenarias até os limites das divisas do terreno.
	Cota de nível em planta.
	Zona de uso e ocupação do solo conforme Lei 2520/07, no quadro de áreas mais taxas de ocupação e coeficiente de aproveitamento.
	Lotes em esquinas deverão conter informações em ambas VIAS PÚBLICAS e respectivos CHANFROS ou CURVATURAS.
	Sentido do caimento das águas no telhado.
	PARA CONSTRUÇÕES UTILIZANDO O MÉTODO "WOOD FRAME" - Memorial Descritivo Específico contendo: a) Declaração da origem da madeira com apresentação do DOF/IBAMA; b) Método utilizado para o tratamento da madeira; c) Especificações com as espessuras da madeira a serem utilizadas na montagem da edificação; d) Tipo de pintura a ser utilizada para a impermeabilização.
	PARA CONSTRUÇÕES UTILIZANDO O MÉTODO "STEEL FRAME" - Memorial Descritivo Específico contendo: a) Especificações da espessura da matéria prima utilizada; b) Especificação da placa para fechamento.
	OBS - Só serão aceitas plantas nas folhas em formato técnicos (A0, A1, A2, A3, A4) conforme Norma ABNT NBR 6492/94.
OBS.: Na falta de algum documento do Check List a solicitação não será recebida no balcão. Os documentos deverão ser entregues em via impressa e arquivo digital. Todo processo deverá estar acompanhado da Folha de Check-List correspondente.	