



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**  
**CHECK LIST DE DOCUMENTOS PARA ENTRADA DE PROCESSO DE URBANISMO**

PROPRIETÁRIO: \_\_\_\_\_ CONTATO: \_\_\_\_\_

**CONFERIDO - PROTOCOLO**

**PROCESSO nº** \_\_\_\_\_

DATA DE ENTRADA DO PROCESSO: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ HORÁRIO: \_\_\_\_:\_\_\_\_

NOME DO CONFERENTE: \_\_\_\_\_

ASSINATURA DO CONFERENTE: \_\_\_\_\_

ANÁLISE	DESCRIÇÃO DA SOLICITAÇÃO / PROCESSO
---------	-------------------------------------

**APROVAÇÃO DE PROJETOS DE CHÁCARAS DE RECREIO (Lei Municipal 4.446/20)**

	Requerimento de Solicitação, assinado pelo proprietário ou seu procurador.
	ART do CREA, no caso de engenheiro, ou da RRT do CAU, no caso de arquiteto, devidamente quitada e assinada pelo responsável técnico e pelo proprietário.
	Memorial descritivo e justificativo do empreendimento, contendo informações gerais do terreno, do parcelamento, das obras pretendidas, tabelas e quantitativos gerais de parcelamento indicando o número de unidades, os totais das áreas, os percentuais, dentre outras informações técnicas pertinentes aos projetos apresentados.
	Levantamento planialtimétrico, em escala compatível com a área do imóvel, contendo demarcação: a) situação atual da gleba e situação pretendida após o desmembramento; b) corpos d'água (rios, córregos, nascentes, lagos, represas, etc) e suas respectivas áreas de preservação permanente; c) áreas de Reserva Legal Averbada, se houver; d) áreas de preservação permanente, se houver; e) vegetação nativa de acordo com a Lei Federal; f) edificações porventura existentes; g) coordenadas geográficas ou UTM e indicação do DATUM horizontal; h) indicação dos arruamentos contíguos a todo o perímetro, a localização das vias de comunicação, das áreas livres, dos equipamentos urbanos e comunitários existentes no local, ou em suas adjacências, com as respectivas distâncias da área a ser loteada, bem como a amarração da área pretendida a área urbanizada da cidade, em planta planialtimétrica com escala máxima de 1:10000.
	Projeto de parcelamento, em escala compatível com a área do imóvel, contendo demarcação: a) das vias internas e vias públicas externas, bem com suas conexões; b) das unidades de chácaras com suas respectivas medidas, textos e demais informações necessárias a elucidação do pretendido
	Projeto de pavimentação, em escala compatível com a área do imóvel, contendo indicação do tipo de pavimento proposto bem como memorial descritivo esclarecendo qual sistema será adotado e suas especificações.
	Projeto de rede de energia elétrica, aprovado pela concessionária local (OBS: o projeto aprovado é válido apenas por 180 dias, o definitivo somente após a aprovação final da prefeitura).
	Projeto de abastecimento com água potável da rede pública ou mediante poço artesiano que abasteça a todas as propriedades, sendo necessário neste caso a apresentação de laudo técnico atestando a viabilidade quanto a disponibilidade e potabilidade da água. OBS: a) no caso de conexão com a rede pública, o projeto deverá estar aprovado pela concessionária local; b) deverá o projeto de captação de água subterrânea possuir outorga do órgão estadual responsável pela administração das águas subterrâneas, nos termos da legislação vigente.
	Projeto do sistema de Esgotamento Sanitário ligado à rede pública ou por meio de biodigestor individual
	Projeto do sistema de Drenagem adotado com memória de cálculo que justifique o sistema adotado, de acordo com o §2º do artigo 5º da Lei 4446 de 10/11/20
	Cronograma físico-financeiro da obra, indicando os valores de investimento relacionados ao prazo previsto por etapas.
	OBS - Só serão aceitas plantas nas folhas em formato técnicos (A0, A1, A2, A3, A4) conforme Norma ABNT NBR 6492/94.

**OBS.: Na falta de algum documento do Check List a solicitação não será recebida no balcão. Os documentos deverão ser entregues em via impressa e arquivo digital. Todo processo deverá estar acompanhado da Folha de Check-List correspondente.**