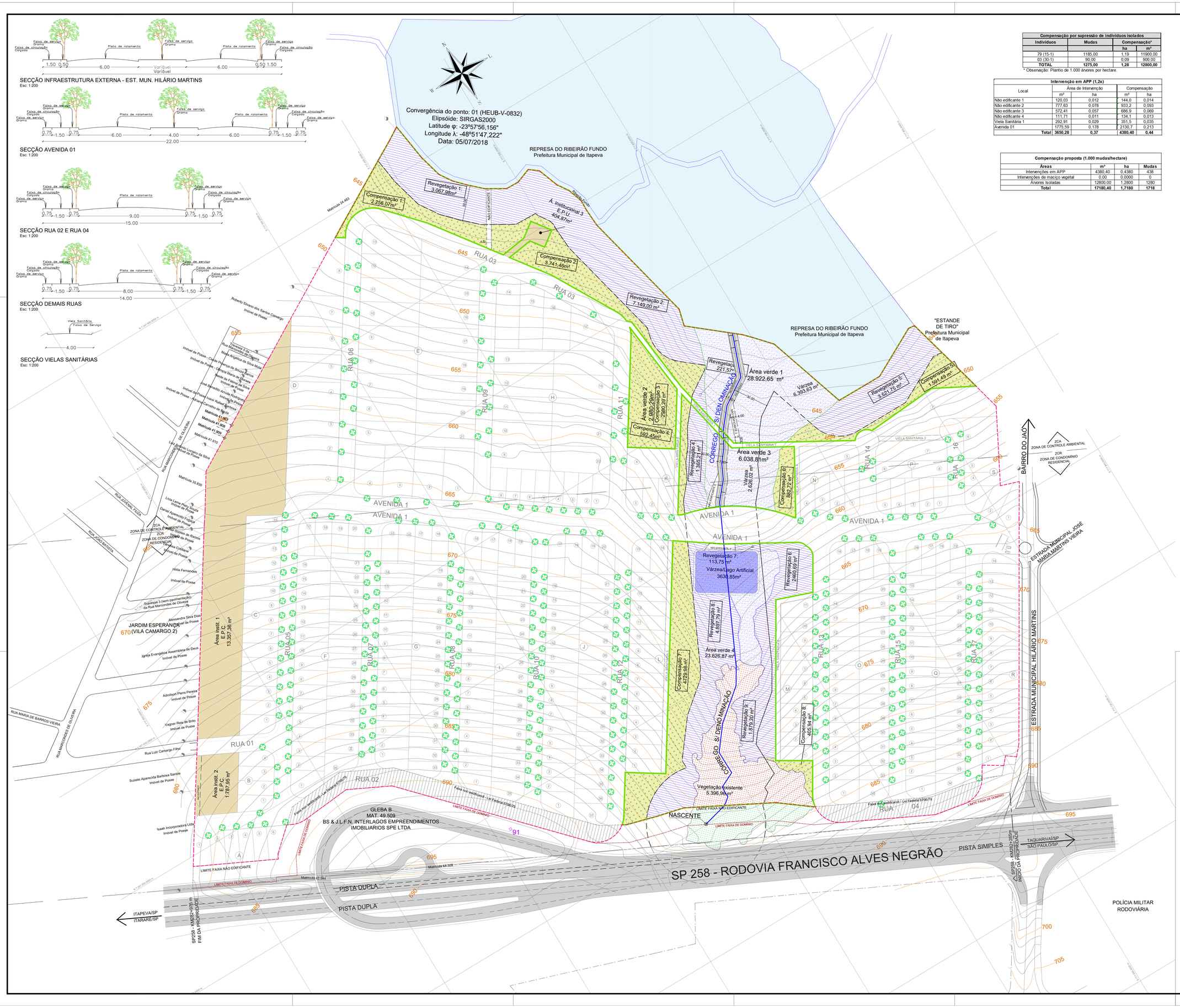


Compensação por supressão de indivíduos isolados			
Indivíduos	Mudas	Compensação*	
		ha	m²
79 (15-1)	1185,00	1,19	11900,00
03 (30-1)	90,00	0,09	900,00
TOTAL	**1275,00**	**1,28**	**12800,00**

* Observação: Plantio de 1.000 árvores por hectare.

Intervenção em APP (1,2x)				
Local	Área de Intervenção		Compensação	
	m²	ha	m²	ha
Não edificante 1	120,03	0,012	144,0	0,014
Não edificante 2	777,63	0,078	933,2	0,093
Não edificante 3	572,41	0,057	686,9	0,069
Não edificante 4	111,71	0,011	134,1	0,013
Vieta Sanitária 1	292,91	0,029	351,5	0,035
Avenida 01	1775,59	0,178	2130,7	0,213
Total	**3650,28**	**0,37**	**4380,40**	**0,44**

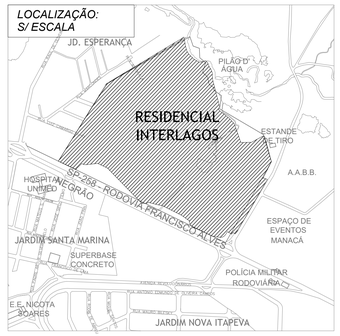
Compensação proposta (1.000 mudas/hectare)			
Áreas	**m²**	**ha**	**Mudas**
Intervenções em APP	4380,40	0,4380	438
Interventções de macijo vegetal	0,00	0,0000	0
Árvores Isoladas	12800,00	1,2800	1280
Total	**17180,40**	**1,7180**	**1718**

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESIDENCIAL INTERLAGOS			
ITEM		**ÁREA (m²)**	**%**
Terreno (a) - GLEBA A		298467,00	100,00%
Total de lotes (1)	**349,00**	**155907,04**	**52,24%**
Lotes Residencial Unifamiliar (b)	349,00 Lotes	155907,04	52,24%
Total áreas públicas (2)		**142559,96**	**47,76%**
Sistema Viário (2.1)		**65445,07**	**21,93%**
Área Institucional (2.2)		**15546,27**	**5,21%**
Área institucional	(2.2.1.)Equip. público comunitário	15141,40	5,07%
	(2.2.2.)Equip. público urbano	404,87	0,14%
Total Espaços livres de uso público (2.3)		**61568,62**	**20,63%**
Espaços livres de Uso Público	(2.3.1) Áreas Verdes	61568,62	20,63%
Total (1+2)		**298467,00**	**100,00%**
Área Remanescente		0,00	
Área Total (Gleba A)		**298467,00**	
População Prevista total (c) (4/unid.)		1396 Habitantes	
Densida	Bruta (c/a)	46,77 Hab./ha	
	Liquida (c/b)	89,54 Hab./ha	

Natureza do loteamento			
Lotes	Nº	Área (m²)	%
Unidades residenciais	349,00	155907,04	100,00%
Total de lotes	**349,00**	**155907,04**	**100,00%**

Quadro de áreas verdes			
Descrição	**Area (m²)**	**ha**	**%**
Area à lotear	**298467,00**	**29,85**	**100,00**
Area verde 1	28922,65	2,89	9,69%
Area verde 2	2980,29	0,30	1,00%
Area verde 3	6038,81	0,60	2,02%
Area verde 4	23626,87	2,36	7,92%
Area verde total	**61568,62**	**6,15**	**20,63%**

LOCALIZAÇÃO: S/ ESCALA



Plantio de árvores no passeio público: 351 árvores (1 unid./lote)

LEGENDA

- Área verde
- Compensação
- Revegetação de Á. verde
- Intervenção em APP
- Plantio de árvores no passeio - 1unid./lote
- Perímetro da Gleba
- Não edificante rodovia
- Corpo d'água
- Limite da A.P.P.
- Vegetação maciça na área à lotear
- Vegetação maciça na área remanescente
- Lago artificial
- Várzea
- Faixa não edificante

PROJETO DE REVEGETAÇÃO

Nº DA PRANCHA: **ÚNICA**

ASSUNTO:
Loteamento de acesso controlado - Residencial Interlagos

PROPRIETÁRIO:
BS & J.L.F.N. INTERLAGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

LOCAL:
Estrada Municipal Hilário Martins - Bairro Ribeirão Fundo / Pilão d'água - Itapeva/SP

ESCALA:	*MATRÍCULA:*	*DATA:*	*REVISÃO:*	*ZONAS DE USO:*
Sem escala	49.508	22/02/2024	6	ZCA – ZONA DE CONTROLE AMBIENTAL ZCR – ZONA DE COND. RESID.

LOCALIZAÇÃO:
S/ ESCALA

ITEM	Especificação	Área (m²)	%
1	**Lotes (349 unid.)**	155907,04	52,24%
2	**Áreas públicas**	142559,96	47,76%
2.1.	Sistema viário	65445,07	21,93%
2.2.	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	15546,27	5,21%
2.3.	Espaços livres de uso público	61568,62	20,63%
2.3.1.	Areas verdes / APP	61568,62	20,63%
2.3.2.	Sistema de lazer	0,00	0,00%
3	**Outros**	0,00	0,00%
4	**Área total loteada**	298467,00	100,00%
5	**Área remanescente**	0,00	0,00%
6	**Total da gleba**	298467,00	100,00%

A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO, NEM EXIME O PROJETISTA DE SUA RESPONSABILIDADE SOBRE O MESMO.

PROPRIETÁRIO: BS & J.L.F.N. INTERLAGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
CNPJ: 43.656.195/0001-20
POR PROCURAÇÃO: ENG°. JOSÉ ORLANDO P. DA SILVA
CREA/SP: 060.080.742-1

RESPONSÁVEL TÉCNICO: LUCAS JOSÉ PIRES DE OLIVEIRA PONTES
BIÓLOGO
CRBio: 106890/01-D

A.R.T.N°: 2022/11292

BAMBU & SABIÁ
ENGENHARIA E AMBIENTAL

ESPAÇO PARA APROVAÇÃO