



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

COMISSÃO MUNICIPAL DE URBANISMO

Rub.	Fls.
7	23

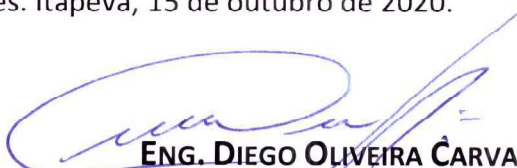
PARECER CMU-072/20 – Processo 1450/2020 - Fernanda Tereza Macedo Lahoud Dias – Alteração de endereço – Atividade de recreação e lazer – Endereço: Av Europa, 1674 – Jardim Europa. **PARECER:** A Comissão Municipal de Urbanismo, após análise do processo deliberou **PARECER FAVORÁVEL** ao pedido, desde que atendidas a todas as obrigações e exigências necessárias.

PARECER CMU-073/20 – Processo 4788/2020 – Adriano Junior Santos – Vistoria prévia – Atividade: padaria. Endereço: Praça José Pássaro, Conjunto Habitacional Danilo Lucano Gimenez. **PARECER:** A Comissão Municipal de Urbanismo, após análise do processo, deliberou **PARECER FAVORÁVEL** ao pedido, desde que atendidas a todas as obrigações e exigências necessárias.

PARECER CMU-074/20 – Processo 5260/2020 – Fernando Valério Rodrigues – Vistoria prévia – Atividade: bares e outros estabelecimentos em servir bebidas. Endereço: Praça José Passaro, 100, Conjunto Habitacional Danilo Lucano Gimenez. **PARECER:** A Comissão Municipal de Urbanismo, após análise do processo, deliberou **PARECER FAVORÁVEL** ao pedido, desde que atendidas a todas as obrigações e exigências necessárias.

PARECER CMU-075/20 – Processo 5011/2020 – José Carlos de Jesus Gonçalves – Projeto Arquitetônico de construção residencial unifamiliar, imóvel situado na Rua Benedito dos Santos Vieira, Rua 10, Lote 10, Zona 6, Vila Santa Maria (Área Verde). **PARECER:** A Comissão Municipal de Urbanismo, após análise do processo, deliberou **COMPLEMENTAÇÃO DE INFORMAÇÃO** e solicitou que o processo seja remetido para a Secretaria de Governo e Negócios Jurídicos – Coordenadoria Jurídica para parecer sobre o fato de se tratar de uma Área Verde. Na sequência, o processo deverá retornar para esta comissão para análise e parecer final.

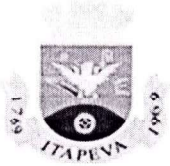
E nada mais tendo a serem discutidos, os trabalhos da presente comissão foram encerrados às dezessete horas e vinte minutos. Eu, Patrícia Almeida, lavrei a presente ata que será assinada por mim, pelo Presidente da Comissão Municipal de Urbanismo e demais membros presentes. Itapeva, 15 de outubro de 2020.


ENG. DIEGO OLIVEIRA CARVALHO

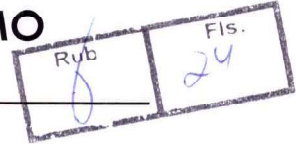
Presidente da Comissão Municipal de Urbanismo


PATRICIA ALMEIDA

Secretária Executiva da Comissão Municipal de Urbanismo



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente
COMISSÃO MUNICIPAL DE URBANISMO



**LISTA DE PRESENÇA - 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO EXERCÍCIO DE 2020 DA
COMISSÃO MUNICIPAL DE URBANISMO – 15 de outubro de 2020**

Alexandre Henrique Souza

Diego Oliveira Carvalho

Dirceu Almeida de Lima

Fernanda do Amaral

José Luiz Altílio Raccah

Luciano Bruno Vidal

Luciano José Barbarotti

Marcos Paulo Cardoso Guimarães

Natali Soares de Brito

Patricia Almeida

Samuel Fernando Vasconcelos

Tatiana de Carvalho Andrade Dobner



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA

CNPJ 46.634.358/0001-77

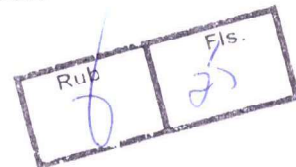
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

COMISSÃO MUNICIPAL DE URBANISMO

1ª Reunião Extraordinária da Comissão Municipal de Urbanismo de 2020

Data: 15 de outubro de 2020

Presidente: **Diego Oliveira Carvalho**



Integrantes: Diego Oliveira Carvalho, José Luiz Altílio Raccah, Luciano Bruno Vidal, Dirceu Almeida de Lima, Patrícia Almeida, Natali Soares de Brito e Tatiana de Carvalho Andrade Dobner, representantes da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente; Marcos Paulo Cardoso Guimarães, representante da Secretaria de Governo e Negócios Jurídicos; Luciano José Barbarotti, representante da Secretaria de Defesa Social – Departamento Municipal de Trânsito; Samuel Fernando Vasconcelos, representante da Secretaria de Desenvolvimento Econômico; Fernanda do Amaral, representante da Secretaria de Finanças; Alexandre Henrique Souza, representante da ARESPI – Associação Regional dos Engenheiros do Sudoeste Paulista.

Em reunião ordinária desta comissão, realizada no dia **15 de outubro de 2020**, às 16 horas na Sala de Reuniões da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, localizada na Avenida Angelino Fascetti, 58, os membros integrantes acima relacionados, representantes de entidades participantes da Sociedade Civil Organizada e do Poder Público Municipal, devidamente inscritos na Comissão Municipal de Urbanismo, conforme Decreto 10.406/2018, atendendo deliberação da Lei Municipal nº 2520/2007 que dispõe sobre o Zoneamento, Uso do Solo e Ocupação do Solo, apresenta o presente parecer:

PARECER nº 071/2020-CMU

PARECER CMU-071/2020 – Processo 5418/2020 – Requerente: José Lopez Fernandez Neto – Proposta de alteração da Lei de Zoneamento da área de terras localizada na SP-258 – Rodovia Francisco Alves Negrão, altura do km 282+500m, onde é caracterizado por ser Zona de Controle Ambiental (ZCA) para Zona de Serviços (ZS). **PARECER:** A Comissão Municipal de Urbanismo retornou o processo para análise de contraproposta do requerente. **CONTRAPROPOSTA:** Alterar a área de Zona de Serviços (ZS) e Zona de Controle Ambiental (ZCA) para Zona de Condomínio Residencial (ZCR), classificada como área de condomínios fechados com fins exclusivamente residenciais e com legislação própria. A título de contrapartida o requerente deverá proceder ao plantio de 20.000 (vinte mil) mudas de árvores nativas, sendo 16.942 (dezesseis mil, novecentos e quarenta e duas) mudas no sistema 3x2 no Vazadoiro Municipal e 3.058 (três mil e cinquenta e oito) mudas de árvores nativas no sistema 2x2 no Cinturão Verde que beira a Estrada Municipal, consistindo na aquisição de mudas, plantio, fornecimento de insumos e adubação. As mudas deverão ter o porte mínimo de 1,20m





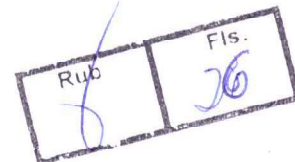
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA

CNPJ 46.634.358/0001-77

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

COMISSÃO MUNICIPAL DE URBANISMO

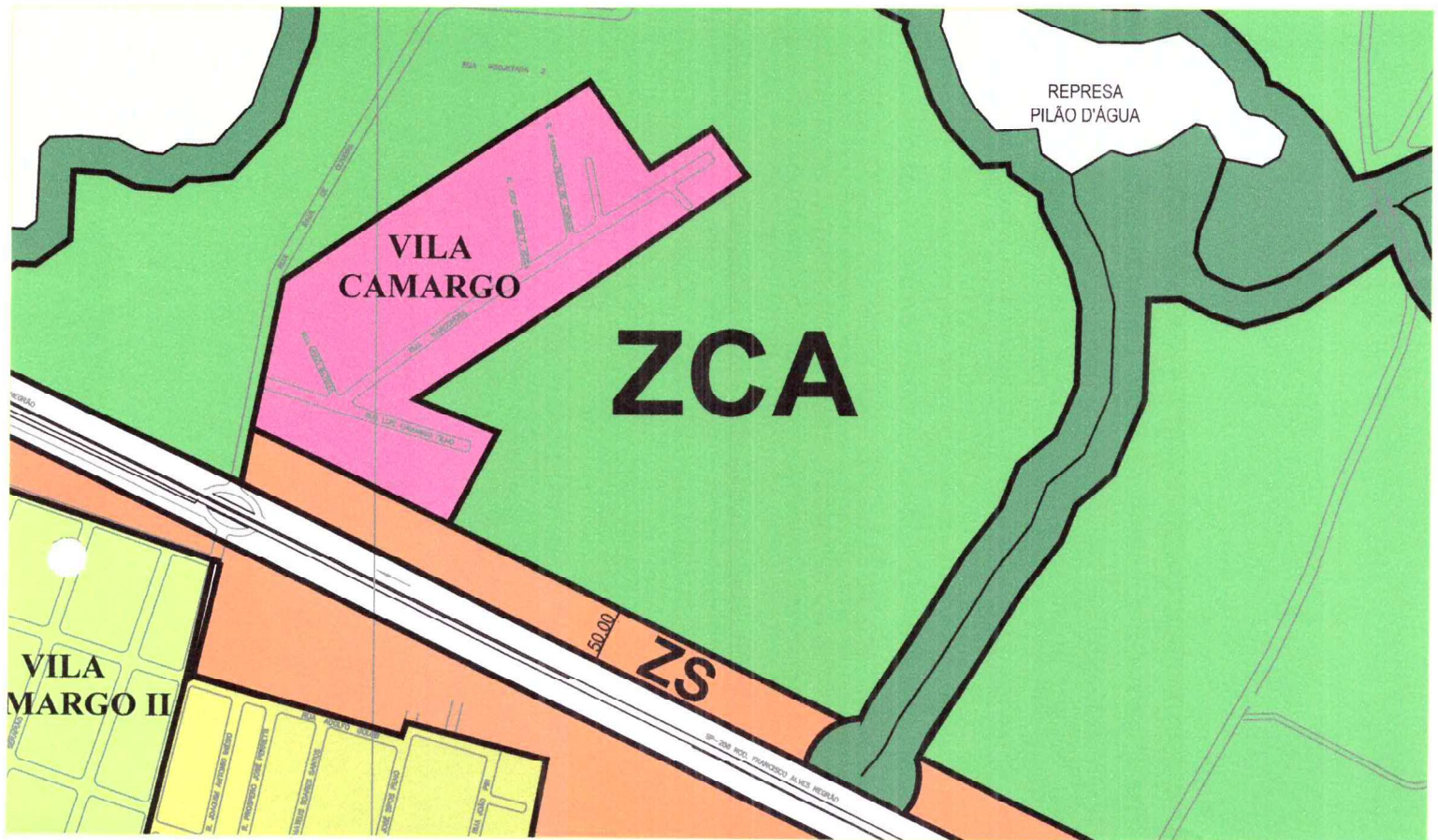
de altura. A proposta deverá constar de Termo de Compromisso a ser assinado pelas partes. Após análise pelos membros da Comissão o parecer foi considerado **FAVORÁVEL**.



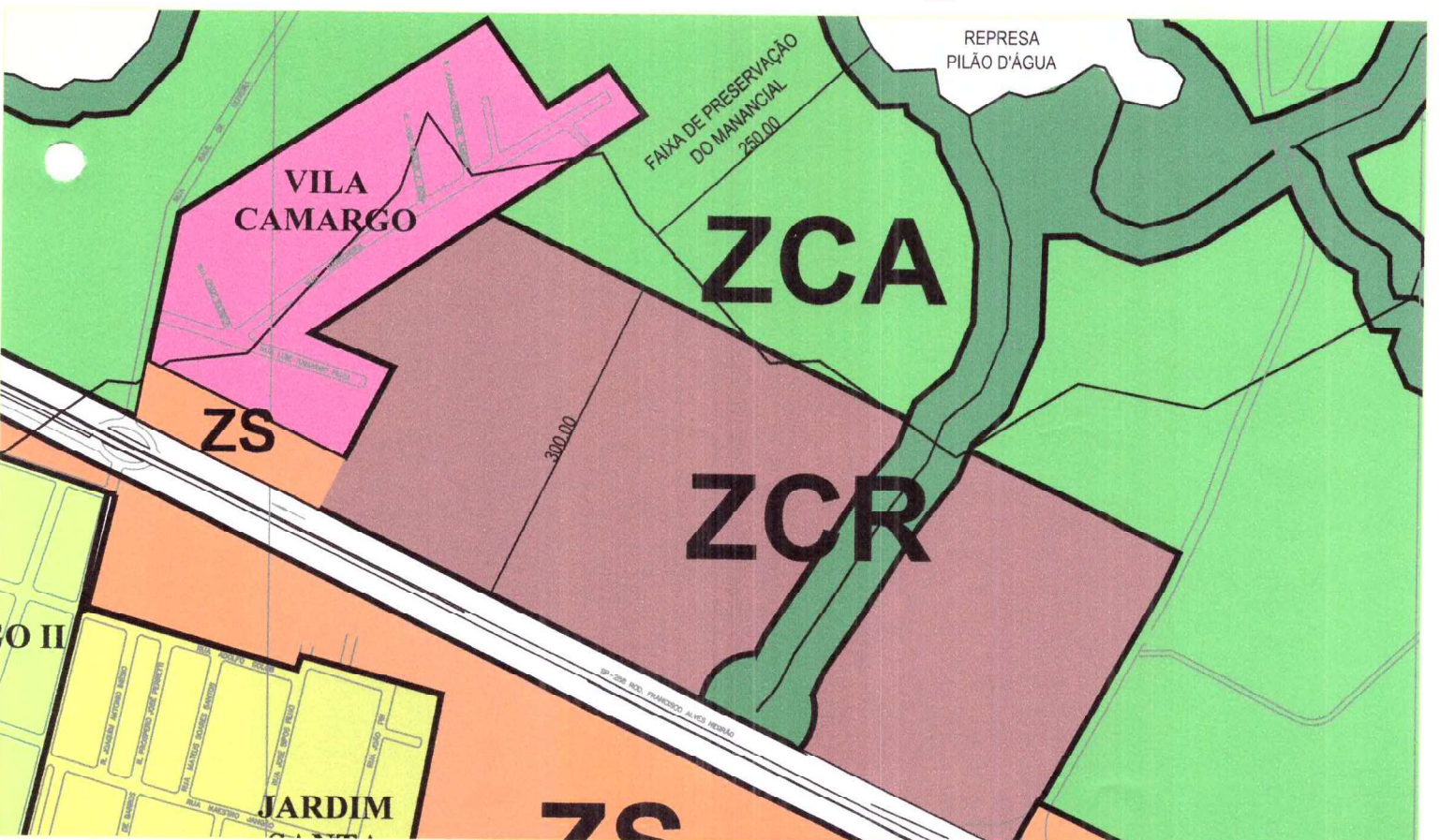
DIEGO OLIVEIRA CARVALHO

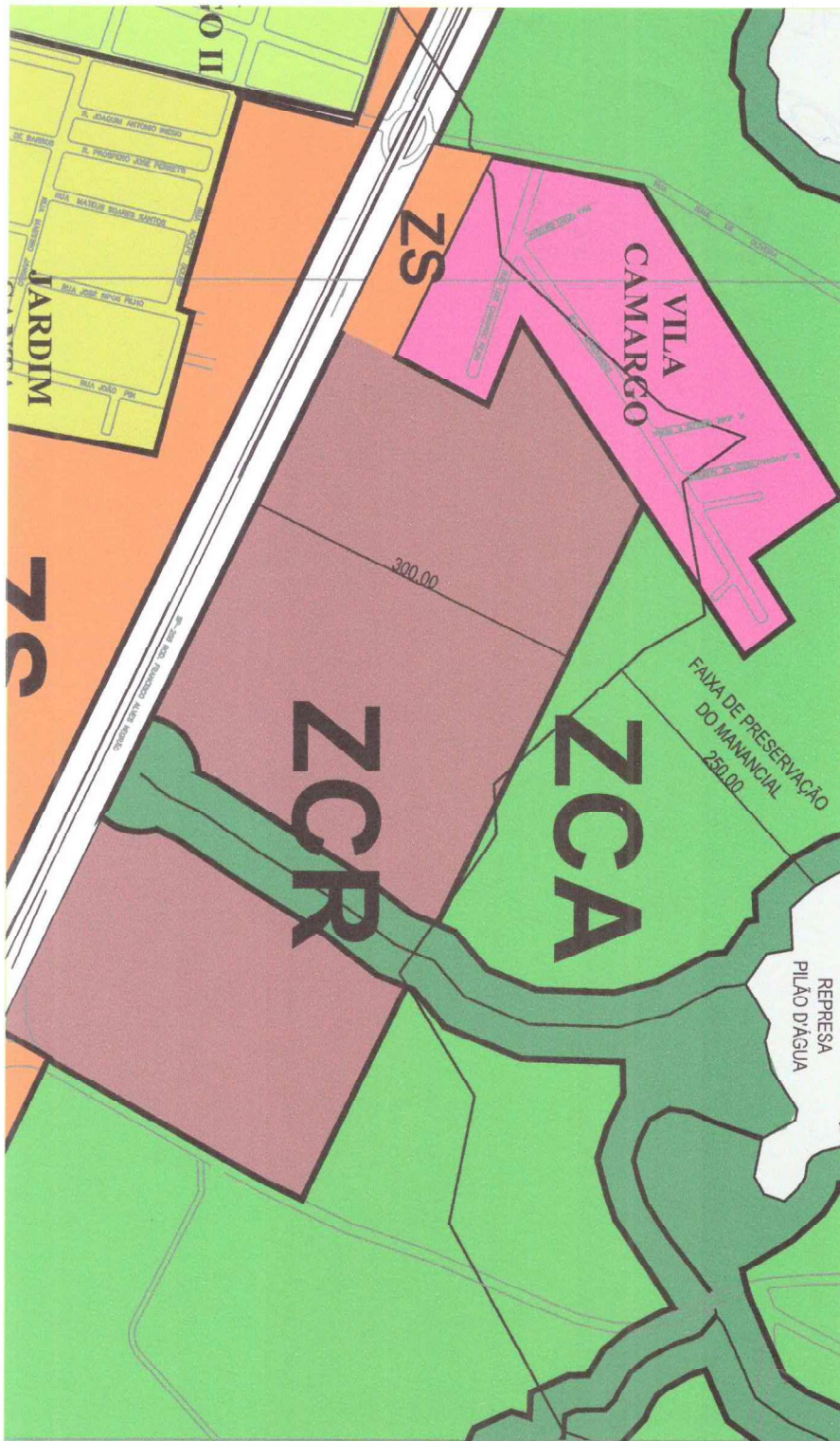
Presidente da Comissão Municipal de Urbanismo

Atual



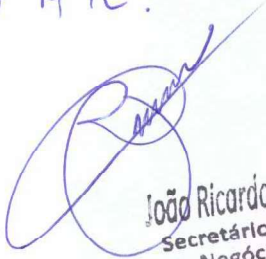
Após alteração





16/10/2020

A ATL.



João Ricardo F. de Almeida
Secretário de Governo
e Negócios Jurídicos