

Tabela 14

**ZONA RESIDENCIAL 4 - ZR4**

Parâmetros de uso e ocupação do solo

USOS			OCUPAÇÃO		
PERMITIDOS	TOLERADOS	PERMISSÍVEIS	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA
Uso institucional Habitação unifamiliar (2)	Habitação Coletiva Uso comunitário 2 - Ensino (1) Uso comunitário 1 - creches, assistência social (1)	Comércio e serviço local	1,2	Térreo e 1.º pvto - 75 %	10 %

**Observações:**

- 1) Dependendo do porte, a critério da Comissão de Urbanismo deverá ser aprovado Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV
- 2) Depende de legislação específica da companhia habitacional