



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA
CHECK LIST DE DOCUMENTOS PARA ENTRADA DE PROCESSO DE URBANISMO

CONSTRUÇÃO

APROVACAO DE PROJETO MULTIFAMILIARES - OBRA NOVA
1- Requerimento padrão de solicitação de serviço
2- ART/RRT de autoria
3- ART/RRT de execução
4- Croqui (se houver)
5- Espelho de IPTU
6- Procuração (se houver)
7- Título de propriedade do imóvel
8- Memorial descritivo da obra
9- Plano de gestão de resíduos (PGR)
10- Planta aprovada anterior
11- Projeto para aprovação – DWF
12- Projeto para aprovação – PDF
13- Projeto Pré-Aprovado – Loteamento Fechado Lei nº 2.020/2003
14- Outros documentos (se houver)



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA
CHECK LIST DE DOCUMENTOS PARA ENTRADA DE PROCESSO DE URBANISMO

CONSTRUÇÃO

APROVACAO DE PROJETO - OBRA NOVA
1- Requerimento padrão de solicitação de serviço
2- ART/RRT de autoria
3- ART/RRT de execução
4- Croqui (se houver)
5- Espelho de IPTU
6- Procuração (se houver)
7- Título de propriedade do imóvel
8- Memorial de atividades (se houver)
9- Memorial descritivo da obra
10- Plano de gestão de resíduos (PGR)
11- Projeto para aprovação – DWF
12- Projeto para aprovação – PDF
13- Projeto Pré-Aprovado – Loteamento Fechado Lei nº 2.020/2003
14- Outros documentos (se houver)



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA
CHECK LIST DE DOCUMENTOS PARA ENTRADA DE PROCESSO DE URBANISMO
CONSTRUÇÃO

CCO E HABITE-SE
1- Requerimento padrão de solicitação de serviço
2- Alvará de construção
3- Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB/CLCB)
4- Boleto de identificação e comprovante de pagamento do ISSCC
5- Espelho de IPTU
6- Planta aprovada anterior
7- Outros documentos (se houver)



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA
CHECK LIST DE DOCUMENTOS PARA ENTRADA DE PROCESSO DE URBANISMO

LEGALIZAÇÃO

LEGALIZAÇÃO + AMPLIAÇÃO
1- Requerimento padrão de solicitação de serviço
2- ART/RRT de autoria
3- ART/RRT de execução
4- ART/RRT de legalização
5- Croqui (se houver)
6- Espelho de IPTU
7- Procuração (se houver)
8- Título de propriedade do imóvel
9- Memorial de atividades (se houver)
10- Memorial descritivo da obra
11- Planta aprovada anterior
12- Projeto para aprovação – DWF
13- Projeto para aprovação – PDF
14- Outros documentos (se houver)



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA
CHECK LIST DE DOCUMENTOS PARA ENTRADA DE PROCESSO DE URBANISMO
LEGALIZAÇÃO

LEGALIZAÇÃO PARCIAL COM HABITE-SE
1- Requerimento padrão de solicitação de serviço
2- ART/RRT de legalização
3- Croqui (se houver)
4- Espelho de IPTU
5- Procuração (se houver)
6- Título de propriedade do imóvel
7- Memorial de atividades (se houver)
8- Memorial descritivo da obra
9- Planta aprovada anterior
10- Projeto para aprovação – DWF
11- Projeto para aprovação – PDF
12- Outros documentos (se houver)



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA
CHECK LIST DE DOCUMENTOS PARA ENTRADA DE PROCESSO DE URBANISMO

LEGALIZAÇÃO

LEGALIZAÇÃO PARCIAL SEM HABITE-SE
1- Requerimento padrão de solicitação de serviço
2- ART/RRT de legalização
3- Croqui (se houver)
4- Espelho de IPTU
5- Procuração (se houver)
6- Título de propriedade do imóvel
7- Memorial de atividades (se houver)
8- Memorial descritivo da obra
9- Planta aprovada anterior
10- Projeto para aprovação – DWF
11- Projeto para aprovação – PDF
12- Outros documentos (se houver)



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA
CHECK LIST DE DOCUMENTOS PARA ENTRADA DE PROCESSO DE URBANISMO
LEGALIZAÇÃO

LEGALIZAÇÃO TOTAL COM HABITE-SE
1- Requerimento padrão de solicitação de serviço
2- ART/RRT de legalização
3- Croqui (se houver)
4- Espelho de IPTU
5- Procuração (se houver)
6- Título de propriedade do imóvel
7- Memorial de atividades (se houver)
8- Memorial descritivo da obra
9- Planta aprovada anterior
10- Projeto para aprovação – DWF
11- Projeto para aprovação – PDF
12- Outros documentos (se houver)



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA
CHECK LIST DE DOCUMENTOS PARA ENTRADA DE PROCESSO DE URBANISMO
LEGALIZAÇÃO

LEGALIZAÇÃO TOTAL SEM HABITE-SE
1- Requerimento padrão de solicitação de serviço
2- ART/RRT de legalização
3- Croqui (se houver)
4- Espelho de IPTU
5- Procuração (se houver)
6- Título de propriedade do imóvel
7- Memorial de atividades (se houver)
8- Memorial descritivo da obra
9- Planta aprovada anterior
10- Projeto para aprovação – DWF
11- Projeto para aprovação – PDF
12- Outros documentos (se houver)



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA
CHECK LIST DE DOCUMENTOS PARA ENTRADA DE PROCESSO DE URBANISMO
UNIFICAÇÃO E DESMEMBRAMENTO

AUTORIZACAO DE DESMEMBRAMENTO E DESDOBRO
1- Requerimento padrão de solicitação de serviço
2- Requerimento com assinatura reconhecida firma em cartório
3- ART/RRT de desdobro/desmembramento
4- Croqui (se houver)
5- Espelho de IPTU
6- Procuração (se houver)
7- Matrícula atualizada do imóvel (validade 180 dias)
8- Memorial descritivo
9- Certidão negativa de débitos do imóvel
10- Projeto para aprovação – DWF
11- Projeto para aprovação – PDF
12- Outros documentos (se houver)



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA
CHECK LIST DE DOCUMENTOS PARA ENTRADA DE PROCESSO DE URBANISMO
UNIFICAÇÃO E DESMEMBRAMENTO

AUTORIZACAO DE UNIFICAÇÃO DE LOTES
1- Requerimento padrão de solicitação de serviço
2- Requerimento com assinatura reconhecida firma em cartório
3- ART/RRT de unificação
4- Croqui (se houver)
5- Espelho de IPTU
6- Procuração (se houver)
7- Matrícula atualizada do imóvel (validade 180 dias)
8- Memorial descritivo
9- Certidão negativa de débitos do imóvel
10- Projeto para aprovação – DWF
11- Projeto para aprovação – PDF
12- Outros documentos (se houver)



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA
CHECK LIST DE DOCUMENTOS PARA ENTRADA DE PROCESSO DE URBANISMO
UNIFICAÇÃO E DESMEMBRAMENTO

AUTORIZACAO DE UNIFICAÇÃO+DESDOBRO/DESMEMBRAMENTO
1- Requerimento padrão de solicitação de serviço
2- Requerimento com assinatura reconhecida firma em cartório
3- ART/RRT de unificação+desdobro/desmembramento
4- Croqui (se houver)
5- Espelho de IPTU
6- Procuração (se houver)
7- Matrícula atualizada do imóvel (validade 180 dias)
8- Memorial descritivo
9- Certidão negativa de débitos do imóvel
10- Projeto para aprovação – DWF
11- Projeto para aprovação – PDF
12- Outros documentos (se houver)



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA
CHECK LIST DE DOCUMENTOS PARA ENTRADA DE PROCESSO DE URBANISMO

DEMOLIÇÃO

ALVARÁ DE DEMOLIÇÃO	
1-	Requerimento padrão de solicitação de serviço
2-	ART/RRT de demolição
3-	Croqui (se houver)
4-	Espelho de IPTU
5-	Procuração (se houver)
6-	Título de propriedade do imóvel
7-	Outros documentos (se houver)



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA
CHECK LIST DE DOCUMENTOS PARA ENTRADA DE PROCESSO DE URBANISMO
DEMOLIÇÃO

CERTIDÃO DE DEMOLIÇÃO	
1-	Requerimento padrão de solicitação de serviço
2-	Alvará de demolição
3-	Espelho de IPTU
4-	Certidão Negativa de Débitos do Imóvel
5-	Procuração (se houver)
6-	Outros documentos (se houver)



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA
CHECK LIST DE DOCUMENTOS PARA ENTRADA DE PROCESSO DE URBANISMO
VIGILÂNCIA SANITÁRIA

APROVACAO DE LTA - AMPLIACAO, REFORMA E ADAPTACAO
1- Requerimento padrão de solicitação de serviço
2- Formulário de solicitação do LTA com anotação CNAE
3- ART/RRT de laudo técnico de avaliação com comprovante de pagamento
4- Procuração (se houver)
5- Memorial de atividades
6- Memorial descritivo da obra
7- Projeto para aprovação – DWF
8- Projeto para aprovação – PDF
9- Licença Companhia Ambiental do Estado de São Paulo - CETESB (se houver)
10- Licença Comissão Nacional de Energia Nuclear - CNEM (se houver)
11- Espelho CNPJ (pessoa jurídica) ou CPF (pessoa física)
12- Licença Conselho Nacional de Meio Ambiente - CONAMA (se houver)
13- Programa Nacional de Resíduos Sólidos – PNRS (se houver)
14- Viabilidade de zoneamento, uso e ocupação do solo
15- Outros documentos (se houver)



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA
CHECK LIST DE DOCUMENTOS PARA ENTRADA DE PROCESSO DE URBANISMO
VIGILÂNCIA SANITÁRIA

APROVACAO DE LTA - OBRA NOVA
1- Requerimento padrão de solicitação de serviço
2- Formulário de solicitação do LTA com anotação CNAE
3- ART/RRT de laudo técnico de avaliação com comprovante de pagamento
4- Procuração (se houver)
5- Memorial de atividades
6- Memorial descritivo da obra
7- Projeto para aprovação – DWF
8- Projeto para aprovação – PDF
9- Licença Companhia Ambiental do Estado de São Paulo - CETESB (se houver)
10- Licença Comissão Nacional de Energia Nuclear - CNEM (se houver)
11- Espelho CNPJ (pessoa jurídica) ou CPF (pessoa física)
12- Licença Conselho Nacional de Meio Ambiente - CONAMA (se houver)
13- Programa Nacional de Resíduos Sólidos – PNRS (se houver)
14- Viabilidade de zoneamento, uso e ocupação do solo
15- Outros documentos (se houver)



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA
CHECK LIST DE DOCUMENTOS PARA ENTRADA DE PROCESSO DE URBANISMO
VIGILÂNCIA SANITÁRIA

ATUALIZACAO DE LAUDO TECNICO DE AVALIACAO
1- Requerimento padrão de solicitação de serviço
2- Requerimento de atualização de LTA
3- Certidão de numeração
4- Procuração (se houver)
5- Espelho CNPJ (pessoa jurídica) ou CPF (pessoa física)
6- Outros documentos (se houver)



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA
CHECK LIST DE DOCUMENTOS PARA ENTRADA DE PROCESSO DE URBANISMO
SUBSTITUIÇÃO

SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO	
1-	Requerimento padrão de solicitação de serviço
2-	ART/RRT de autoria
3-	ART/RRT de execução
4-	Croqui (se houver)
5-	Espelho de IPTU
6-	Procuração (se houver)
7-	Título de propriedade do imóvel
8-	Memorial de atividades (se houver)
9-	Memorial descritivo da obra
10-	Alvará aprovado anterior
11-	Planta aprovada anterior
12-	Projeto para aprovação – DWF
13-	Projeto para aprovação – PDF
14-	Outros documentos (se houver)



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA
CHECK LIST DE DOCUMENTOS PARA ENTRADA DE PROCESSO DE URBANISMO

AMPLIAÇÃO

APROVAÇÃO DE AMPLIAÇÃO
1- Requerimento padrão de solicitação de serviço
2- ART/RRT de autoria
3- ART/RRT de execução
4- Croqui (se houver)
5- Espelho de IPTU
6- Procuração (se houver)
7- Título de propriedade do imóvel
8- Memorial de atividades (se houver)
9- Memorial descritivo da obra
10- Alvará aprovado anterior
11- Planta aprovada anterior
12- Plano de gestão de resíduos (PGR)
13- Projeto para aprovação – DWF
14- Projeto para aprovação – PDF
15- Outros documentos (se houver)



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA
CHECK LIST DE DOCUMENTOS PARA ENTRADA DE PROCESSO DE URBANISMO
LOTEAMENTO

APROVACAO DE LOTEAMENTO
1- Requerimento padrão de solicitação de serviço
2- ART/RRT de sinalização viária
3- ART/RRT de abastecimento de água
4- ART/RRT de coleta de esgoto
5- ART/RRT de drenagem
6- ART/RRT de meio ambiente
7- ART/RRT de pavimentação asfáltica
8- ART/RRT de projeto urbanístico
9- Autorização de corte e intervenção em APP
10- Carnê quitado do IPTU
11- Carta fiança ou relação de lotes a serem caucionadas
12- Certidão de diretrizes
13- Certificado do Graprohab
14- Cronograma físico-financeiro de obras
15- Matrícula atualizada do imóvel – Validade 90 dias
16- Memorial descritivo de lotes
17- Memorial descritivo justificativo
18- Planta urbanística ambiental aprovada pela CETESB
19- Projeto de abastecimento de água aprovado pela Sabesp
20- Projeto de arborização aprovado pela secretaria municipal de recursos hídricos e meio ambiente
21- Projeto de coleta de esgoto aprovado pela Sabesp
22- Projeto de drenagem
23- Projeto de pavimentação asfáltica
24- Projeto de sinalização viária
25- Projeto urbanístico
26- Projeto urbanístico aprovado pelo Graprohab
27- TCRA - Termo de compromisso de recuperação ambiental - emitido pela CETESB



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA
CHECK LIST DE DOCUMENTOS PARA ENTRADA DE PROCESSO DE URBANISMO
LOTEAMENTO

CERTIDAO DE DIRETRIZES URBANISTICAS	
1-	Requerimento padrão de solicitação de serviço
2-	Descrição sucinta do empreendimento
3-	Documento cadastral da área - IPTU
4-	Imagem de satélite com a delimitação da área - em escala suficiente para identificar os elementos existentes
5-	Matrícula atualizada do imóvel - Validade 90 dias
6-	Projeto planialtimétrico
7-	Projeto simplificado do parcelamento pretendido



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA
CHECK LIST DE DOCUMENTOS PARA ENTRADA DE PROCESSO DE URBANISMO
LOTEAMENTO

PRÉ-APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO
1- Requerimento padrão de solicitação de serviço
2- ART/RRT de drenagem
3- ART/RRT de projeto urbanístico
4- Carnê quitado do IPTU
5- Certidão de diretrizes
6- Matrícula atualizada do imóvel – Validade 90 dias
7- Memorial descritivo
8- Projeto de drenagem
9- Projeto urbanístico



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA
CHECK LIST DE DOCUMENTOS PARA ENTRADA DE PROCESSO DE URBANISMO

LOTEAMENTO

APROVACAO DE LOTEAMENTO
1- Requerimento padrão de solicitação de serviço
2- ART/RRT de sinalização viária
3- ART/RRT de abastecimento de água
4- ART/RRT de coleta de esgoto
5- ART/RRT de drenagem
6- ART/RRT de meio ambiente
7- ART/RRT de pavimentação asfáltica
8- ART/RRT de projeto urbanístico
9- Autorização de corte e intervenção em APP
10- Carnê quitado do IPTU
11- Carta fiança ou relação de lotes a serem caucionadas
12- Certidão de diretrizes
13- Certificado de aprovação anterior
14- Planta aprovada anterior
15- Certificado do Graprohab
16- Cronograma físico-financeiro de obras
17- Matrícula atualizada do imóvel – Validade 90 dias
18- Memorial descritivo de lotes
19- Memorial descritivo justificativo
20- Planta urbanística ambiental aprovada pela CETESB
21- Projeto de abastecimento de água aprovado pela Sabesp
22- Projeto de arborização aprovado pela secretaria municipal de recursos hídricos e meio ambiente
23- Projeto de coleta de esgoto aprovado pela Sabesp
24- Projeto de drenagem
25- Projeto de pavimentação asfáltica
26- Projeto de sinalização viária
27- Projeto urbanístico
28- Projeto urbanístico aprovado pelo Graprohab
27- TCRA - Termo de compromisso de recuperação ambiental - emitido pela CETESB



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA
CHECK LIST DE DOCUMENTOS PARA ENTRADA DE PROCESSO DE URBANISMO
LOTEAMENTO

SUBSTITUICAO DE PRE-APROVACAO DE LOTEAMENTO
1- Requerimento padrão de solicitação de serviço
2- ART/RRT de drenagem
3- ART/RRT de projeto urbanístico
4- Carnê quitado do IPTU
5- Certidão de diretrizes
6- Matrícula atualizada do imóvel – Validade 90 dias
7- Memorial descritivo
8- Projeto de drenagem
9- Projeto urbanístico
10- Projeto aprovado anterior



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA
CHECK LIST DE DOCUMENTOS PARA ENTRADA DE PROCESSO DE URBANISMO
LOTEAMENTO

TVO - TERMO DE VERIFICAÇÃO DE OBRAS
1- Requerimento padrão de solicitação de serviço
2- Carnê quitado do IPTU
3- Declaração de conclusão da Elektro
4- Declaração de conclusão da Sabesp
5- Declaração do sistema viário
6- Matrícula do imóvel registrada com os lotes – Validade 90 dias
7- Memorial descritivo das áreas públicas e lotes
8- Projeto de arborização aprovado pela secretaria municipal de recursos hídricos e meio ambiente
9- Projeto de drenagem aprovado - DWF
10- Projeto de drenagem aprovado - PDF
11- Projeto urbanístico aprovado anterior
12- Quitação do ISS referente a obra
13- TC - termo de compromisso (prefeitura)
14- TC - termo de compromisso