

Tabela 3

ZONA DE CONTROLE AMBIENTAL - ZCA

Parâmetros de uso e ocupação do solo

USOS			OCUPAÇÃO		
PERMITIDOS	TOLERADOS	PERMISSÍVEIS	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	TAXA PERMEABILIDADE MÍNIMA
Habitação unifamiliar Uso agropecuário (2) Uso extrativista (2)	Chácaras de Lazer (área mínima de 1000 (2) e (1))	Condomínio (1) Loteamento fechado (1) Atividade de pesquisa, lazer e recreação (2)	0,6	30 %	40 %

Observações:

- 1) De acordo com a legislação em vigor sobre o assunto.
- 2) Deverá respeitar a legislação ambiental em vigor.